



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01459       |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 306 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1350 m2     |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 14000 m     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0           |
| <b>Število sob :</b>             | 0           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3           |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 4 / 1       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si          |
| <b>Opremljeno :</b>              | Si          |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV   |

**Cena :** 990.000 €

**K62**

Edinstvena vila znanega hrvaškega notranjega oblikovalca, ki meri 306 m2, se nahaja v osrčju Istre, le 10 minut vožnje od morja.

Notranjost vile je sestavljena iz prostornega odprtega prostora v pritličju, ki ga sestavlja dnevna soba z dvema kavčema Roche Bobois, dostavljenima iz Verone, prostorskim ozvočenjem Bose, starinskimi lestenci in ročno izdelano mizo za biljard iz Sienne. Celotno vilo krasijo visokokakovostni, visokokakovostni dizajnerski in starinski kosi pohištva, okraski in skulpture, ki jih je lastnik zbiral skozi leta na potovanjih po svetu.

Vilo krasijo detajli iz hiše Barbare Streisand, ki jo je oblikovalka nekoč kupila na zasebni dražbi. V spodnji etaži se nahaja tudi vrhunsko opremljena velika gurmanska kuhinja, ki bo zadovoljila še tako prefinjene okuse. V pritličju je še WC, pralnica in shramba z dvojnimi hladilnikom. Dnevna soba vodi na pokrito teraso s pogledom na gozd in travnike vse do morja.

V zgornjem nadstropju so 3 dvoposteljne sobe s pripadajočimi kopalnicami in garderobami. Zgornje nadstropje vodi do pokrite terase, ki se nahaja na zahodni strani, kjer lahko uživate v pogledu na morje in večernem sončnem zahodu ter v zasebnosti in tišini, ki jo nudi narava. Vila velja za eno najlepših v Istri in je bila objavljena v številnih revijah za notranjo opremo.

Pred hišo je 45m2 ovalni infinity bazen z možnostjo plavanja proti toku in hidromasažni bazen.

Pod bazenom je rustikalno zgrajen zunanji tuš s slapom, pod katerim se boste počutili, kot bi se tuširali v džungli. Vrt krasijo ogromni grmi sivke, bujni lovor in oljke, iz katerih je mogoče pridelati približno 10 litrov vrhunskega domačega oljčnega olja na leto.

Ob bazenu je udoben prostor za posedanje in pitje koktajlov. Ta del hiše spominja na vzdušje Mikonosa in Balijsa. V posebnem delu vrta je žar s klasičnim žarom in pravo zidano pečjo za pico. Zaradi debeline in kakovosti kamnitih sten ta vila v poletnih mesecih ne potrebuje klimatske naprave. Pozimi je urejeno centralno ogrevanje s talnim gretjem v pritličju in radiatorji v sobah v nadstropju, za dodatno udobje pa je v dnevni sobi kamin.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Pred vilo je pokrito parkirišče, vila pa je opremljena tudi z najsodobnejšim alarmnim sistemom in vrati na daljinsko odpiranje.