



Koda :	01454
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	106 m2
Površina zemljišča :	500 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2017
Zadnje leto prilagoditve :	2022
Energetska učinkovitost :	B
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 450.000 €

K59

V bližini Novigrada cca. 7 km od čudovitih plaž in 2 km od lokalnih restavracij in trgovin se nahaja lepa samostojna kamnita hiša z bazenom, obdana z zelenjem. Dovolj daleč od hrupa in vrveža, a le nekaj minut vožnje od najbolj obiskanih krajev na Hrvaškem. Na idealni lokaciji za počitek duše in telesa.

Hiša ima 106 m2 površine in se razprostira v pritličju, kjer je hodnik, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, odpira se na veliko pokrito teraso, urejeno dvorišče s kopalščem. bazen in prostor za sončenje, bivalni prostor in prostor za žar.

Vsebuje tri spalnice, dve kopalnici in wc. Vsi prostori so klimatizirani, v dnevni sobi pa je peč.

Nahaja se na ograjeni parceli 500m2 in ima dve parkirni mesti.

Hiša zaradi svoje lege predstavlja dobro priložnost za celoletno bivanje, glede na udobje, ki ga ponuja.

Poleg tega, da je hiša odlična priložnost za družinsko življenje in dopust, jo je mogoče tudi dobro oddati.

Po želji je možno kupiti hišo v celoti opremljeno in prevzeti celotno najemnino za leto 2024.