



Koda :	01451
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišča :	2865 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	9
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Peč na pelete :	Si
Skladiščenje :	Si
Potrebna prilagoditev :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 349.000 €

K58

Pristna kamnita hiša, delno obnovljena

V mirnem kraju nedaleč od Motovuna 5 km, Višnjana 9 km ter Poreča in morja 20 km

Samostojna kamnita hiša površine 220m2 v treh etažah.

Hiša je delno obnovljena, obnovljena je streha, medetažne konstrukcije, zunanja fasada in vse inštalacije.

1. Prvo nadstropje, kjer se nahajajo hodnik, kopalnica, spalnica, dnevna soba, kuhinja in jedilnica, je funkcionalno in adaptirano.

V pritličju se nahaja shramba, 3 sobe in garaža, ki jih je potrebno obnoviti.

V 2. nadstropju, ki je prav tako potrebno prenove, sta dve spalnici s svojo kopalnico in garderobo.

Zemljišče, s katerim razpolaga, je skupno veliko 2865m2, na katerem se nahaja še ena manjša kamnita hiša za adaptacijo, ter možnost izgradnje bazena, letne kuhinje, športnih objektov in še marsikaj...

Zemljišče in hiša imata veliko potenciala za najem vile, gostišča, restavracije s sobami in podobno.