



Koda :	01419
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišča :	1063 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2013
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 460.000 €

K51

Prodamo enonadstropno hišo z bazenom in zemljiščem s projektom v okolici Poreča, cca. 7 kilometrov.

V kraju z vsebino kot so: šola, trgovine, kavarne, restavracije.

Velikost hiše je 85m2, nahaja se na eni polovici zemljišča, 500m2 zemljišča je v celoti ograjeno.

Na drugi polovici 500m2 parcele je bil izdelan projekt za večnadstropno gradnjo.

Hiša ima 2 kopalnici, 2 spalnici, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, iz katere je dostop do sončne ploščadi in bazena.

Ob bazenu se nahaja zunanji žar in pokrita zunanja jedilnica za preživljanje poletnih dni na prostem.

Hiša je luksuzno opremljena s kvalitetnim pohištvo in vsemi potrebnimi gospodinjstvenimi aparati.

Hišo ima v najemu, ima dobro urejen posel.

Ob samem vhodu v nepremičnino sta 2 parkirni mesti.

Ogrevanje in hlajenje s klimatskimi napravami.