



Koda :	01414
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	221.21 m ²
Površina zemljišta :	831 m ²
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 2
Leto izdelave :	2015
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 640.000 €

K50

Čudovita kamnita vila v okolici Poreča s pogledom na morje

V bližini Poreča in morja 13 km, center mesta 1,5 km, kjer se nahaja trgovina, kavarna, pošta

Na zemljišču velikosti 831 m² je urejen vrt z bazenom in 39 m² jacuzzijem ter pokrito letno kuhinjo s kaminom.

Vila ima 221,21 m² površine, razdeljena na klet, pritličje in 1. nadstropje.

V kletnih prostorih je lepa tradicionalna konoba in vinska klet z wc-jem, kuhinjo, ognjiščem.

V pritličju je hodnik z vgradnimi omarami, wc, shramba, spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso, kuhinja, jedilnica in dnevna soba s kaminom in izhodi na velika pokrita terasa in dvorišče.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, ena spalnica ima svojo kopalnico, garderobo in balkon. Druga dva si delita kopalnico in imata dostop do pokrite terase s pogledom na morje in pokrajino.

Popolnoma opremljen in opremljen ter se kot tak prodaja.

Vse sobe imajo klimatsko napravo, talno gretje in solarni sistem za ogrevanje vode.