



<b>Koda :</b>	01412
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105.84 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Sončne celice :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si

**Cena :** na zahtevo €

S506-Predstavljamo vam novo ekskluzivno stavbo z apartmaji v Poreču! Kvalitetna in sodobna gradnja s skrbno izbranimi materiali in opremo Objekt sestavljata dve stanovanji v pritličju z dvoriščem, dve stanovanji v nadstropju in prostoren penthouse v mansardi objekta Prodaja na ključ Parket bo položen v spalnici in dnevni sobi, v ostalih prostorih bodo položene ploščice. Vgrajen požarni alarm. Vsako stanovanje bo imelo svoj odtok na kanalizacijo Električne rolete, mizarstvo, troslojna stekla zunanost antracit barve, notranjost bela Skupna shramba pred vhodom v objekt in pod stopnicami Zid in ograja okoli celotnega objekta z vrati na zaklepanje na dvorišču. Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto na dvorišču stavbe.Stavba je zgrajena v privlačnem naselju Poreč v bližini morja in centra.

Poreč center 3km

Prva plaža 1km

S506

E-PENTHOUSE STANOVANJE S POGLEDOM NA MORJE - 105,84m<sup>2</sup>

Ekskluziven penthouse, ki se razteza čez celotno nadstropje in je sestavljen iz predsobe, dveh kopalnic, WC-ja, treh spalnic, ena z izhodom na balkon s pogledom na morje, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico z izhodom na balkon in pogled na morje.Ogrevanje na toplotno črpalko razen v spalnicah. V spalnicah in dnevnem prostoru bodo vgrajeni tudi ventilatorski konvektorji za ogrevanje in hlajenje. Nastal je solarni sistem za ogrevanje vode ter za sistem ogrevanja in hlajenja.

2 parkirni mesti