



Koda :	01410
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišča :	521 m2
Oddaljenost od mesta :	700 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 525.000 €

K49

V kraju 10 km oddaljenem od Poreča se nahaja ta čudovita vila, okrašena s tradicionalnimi istrskimi detajli iz kamna in lesa.

Mizarstvo na hiši je vrhunske kvalitete, izdelano iz aluminija.

Pred vhodom na dvorišče se nahaja garaža velikosti 70m2 z dvema vhodoma in eno manjšo garsonjero. Koz dvorišče z zasajenimi oljkami, sadikami mandarin in trto pridete do glavnega vhoda. Desno se po stopnicah spustimo v klet, ki je urejena kot konoba s kuhinjo, sedežno garnituro, straniščem in kopalnico ter kaminom na drva. Levo od vhoda je vhod v sobo s pralnim strojem, mimo leve strani hiše pa boste našli še en kamin/žar. Ob vstopu v hišo naletite na novo prenovljeno stranišče s kopalnico, na desni strani pa prostorno dnevno sobo okrašeno s kamnom in lesom na stropu, v dnevni sobi pa je tudi peč na drva Piazzetta. Poleg dnevene sobe je še kuhinja z jedilnico in veliko mizo, skozi kuhinjo pa je dostop tudi na zaprto teraso, preko katere je možen izhod na dvorišče z bazenom. Bazen je velikosti 4x8m2, ima neslišno črpalko in filter, ob bazenu je zunanji tuš, v prvem nadstropju hiše je še ena malo večja kopalnica z wc-jem, ki sploh ni bila v uporabi. V prvem nadstropju sta tudi dve manjši in ena večja spalnica, dve spalnici pa imata izhod na balkon.

Zaradi višine terena je morje vidno iz vseh spalnic, dnevene sobe in kuhinje ter dvorišča z bazenom. V hiši so nameščene 3 klimatske naprave, ogrevanje je urejeno s centralno kurjavo na električno in olje. Ta hiša je fantastična nepremičnina za bivanje, vendar je tudi odlična naložba v obliki počitniške hiše in najema v poletnih mesecih.