



Koda :	01388
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	520 m2
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 494.000 €

K42

Prodamo dvojčke na obrobju mirne vasi 8 km od Poreča. Začetek gradnje je predviden konec leta 2022, zaključek pa jeseni 2023.

Hiša ima 150 m2 površine na parceli 520 m2.

Ogrevanje in hlajenje bo po principu - Split Invert Klima -, če stranka želi ogrevanje - toplotne črpalke - se cena spremeni.

Glede na to, da gre za novogradnjo ima kupec možnost sprememb po lastnih željah in potrebah.

Hiša se prodaja na ključ.

Pritličje obsega spalnico s kopalnico, WC za goste, shrambo, dnevno sobo, kuhinjo z izhodom na pokrito teraso in dvorišče z bazenom. V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici, balkon in terasa.

Dve parkirni mesti pred hišo.