



<b>Koda :</b>	01374
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	145 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	386 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 550.000 €

K40

Prodamo čudovito kamnito hišo dvojček v Tar-Vabrigi, sestavljeno iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je predsoba, kopalnica s tušem, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevni prostor s kaminom ter izhodom na veliko pokrito teraso na kateri so klopi in miza za družino, druženja ali prijetna druženja s prijatelji. V nadstropju so štiri spalnice, kopalnica s kadjo in pokrita terasa s pogledom na morje.

Hiša je zgrajena z naravnimi materiali (kamen, opeka) in je zelo prijetna za bivanje.

V dnevni sobi je čudovit kamin, ki poskrbi za prijetno toploto pozimi.

Na dvorišču je 24 m2 velik bazen, kjer lahko uživate v kopanju ali sončenju. Zraven sta še 2 shrambi, parkirišče in urejeno okolje, ki ga krasi raznoliko zelenje in čudovite palme.

Zelo lepa nepremičnina, vredna pozornosti! Pridite in se prepričajte!

Prvotno dve naselji, Tar-Torre in Vabriga-Abrega, sta danes eno mesto, ki ga deli glavna cesta, ki povezuje Poreč in Novigrad. Tu boste naleteli na največjo reko istrskega polotoka - Mirno, ki se izliva v nemirno morje in ustvarja čudovite slike narave, pa tudi na ceste, ki vas vodijo v notranjost, v kraljestvo svežih gozdov in oljčnih nasadov.

Stara jedra Tare in Vabriga so prepoznavna po kamnitih hišah z urejenimi



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

dvorišči, ki skrivajo zgodovinske zgodbe in občasnim skednjem, konobe pa mamijo s svojim ognjiščem ... V okolici najdemo arheološke zaklade, kjer so rimske vile. rustike, oljarne, podeželske vile, »tovarne« pridejo na dan.« amfore, potopljena pristanišča ...

Zaledje Tare in Vabriga je odlična lokacija za aktivnosti, ne le zaradi urejenih poti in zaščiteneh cest skozi zelenje, oljčne nasade in vinograde, temveč tudi zaradi bližine kolesarske poti zdravja in prijateljstva Parenzana.

In morje je vedno nekje v bližini.