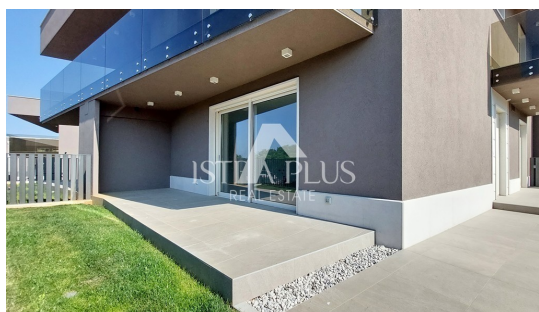




Koda :	01364
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97 m2
Površina vrta :	40 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 300.000 €

S12

Stanovanje v pritličju z dvoriščem, moderna, kvalitetna novogradnja 1,5 km od morja!!

V predmestju Poreča, 1,5 km od morja, na odlični lokaciji, Lepo, udobno stanovanje v pritličju 87,32m2 m2 (terase v tej kvadraturi predstavljajo 18,2m2) + klet 9,95m2 = skupaj 97,27m2 z dvoriščem, ki ima namakanje ca. 40m2.

Stanovanje ima ločen vhod, obsega: predsobo, hodnik, dve kopalnici s tuš kabino, dve spalnici, ena ima izhod na teraso, druga ima manjšo garderobo ali shrambo, kuhinjo, jedilnico in odprt dnevni prostor. soba z izhodom na pokrito teraso in na ograjeno dvorišče.

V sobah je položen visokokakovosten IPF parket, stanovanje ima talno gretje (Schlutter sistem), je v celoti klimatizirano (Samsung Wind Free), kvalitetno alu mizarstvo z električnimi roletami, dvorišče je pokrito z nadzornimi kamerami, izolirana fasada (Sto Ges).

Klet 9,95 m2 in 2 lastniški parkirni mesti pred stanovanjem.