



<b>Koda :</b>	01354
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC/Les :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cena : 140.000 €

K38

Avtohtona istrska kamnita hiša v mestecu blizu Poreča.

DVOJNA HIŠA, 72m<sup>2</sup>, razporejena v treh etažah.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo, spalnica in kopalnica.

Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico, notranje stopnišče vodi v mansardo, kjer sta dve spalnici in wc.

Hiša je adaptirana, vendar so možne predelave na željo novega lastnika. Nasproti hiše se nahaja parcela velikosti 34 m<sup>2</sup>, ki je namenjena za sončenje z montažnim bazenom.

V bližini se nahajajo restavracije, trgovine, pošta, bolnišnica, lekarna.