



Koda :	01349
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	236 m2
Površina zemljišta :	856 m2
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Jacuzzi :	Si

Cena : 1.300.000 €

K36

Prodamo lepo samostojno vilo 236m2 na parceli 856m2.

Nahaja se na robu gradbene cone v atraktivni vasi Poreč 900m od morja.

V pritličju je dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ena spalnica in WC ter izhod na pokrito teraso in dvorišče z bazenom 40m2. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso z jacuzzijem s panoramskim pogledom na morje, v mansardi je še ena soba s kopalnico in izhodom na teraso.

PVC stavbno pohištvo z vgrajenimi polkni in polkni.

Hrastov parket v sobah, kopalniške ploščice in talno gretje po hiši. Sistem fenkoiler za pomoč pri hlajenju.

CENA: 1.300.000- €