



<b>Koda :</b>	01348
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	204 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	592 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	0
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 798.900 €

**K35**

Prodamo novo zgrajeno hišo, 6 km od centra Poreča in plaže.

Ta novozgrajena vila z 204 m2 uporabne površine se nahaja na zemljišču velikosti 592 m2.

Hiša ima 204 m2 površine in je v dveh etažah. V pritličju je kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na dvorišče, WC s shrambo in spalnica z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, ki imajo tudi svojo kopalnico in izhod na skupno teraso s čudovitim odprtim razgledom.

Po celotni hiši je speljano talno ogrevanje, vsak prostor ima ventilatorske konvektorje za dodatno ogrevanje in hlajenje.

Na dvorišču se nahaja bazen velikosti 37 m2, ki je povezan tudi z jacuzzijem velikosti 11 m2.

Sončna elektrarna 10,2 kw

ogrevanje in hlajenje hiše je preko toplotne črpalke

hiša ima talno ogrevanje

vsaka soba ima svoj termostat

na dvorišču je bazen z jacuzzijem in dodatnim pokritim ogrevanim jacuzzijem na terasi

dvorišče ima namakanje

hiša je priključena na kanalizacijo