



<b>Koda :</b>	01341
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.54 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	43.31 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	950 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 360.000 €

K33

HIŠA - 77,54m2 + dvorišče 43,31m2

VSEBUJE:

V pritličju shramba, dnevna soba, kuhinja in jedilnica izhod na dvorišče in stranišče. V prvem nadstropju hiše se bosta nahajali dve spalnici z eno kopalnico, hodnik. Galerija dodatna spalnica/radna soba

V pritličju shramba, dnevna soba, kuhinja in jedilnica izhod na dvorišče in stranišče. V prvem nadstropju hiše se bosta nahajali dve spalnici z eno kopalnico, hodnik. Ternaste hiše so primer moderne stanovanjske gradnje. Deset vrstnih hiš po pet na vsaki strani. Omogočajo tudi visoko raven zasebnosti s toplim občutkom soseščine. Vsaka hiša ima vrt in parkirno mesto, šest hiš pa ima pogled na morje. Najbližja plaža je oddaljena 950 m, center Poreča pa 2 km Vsaka hiša je sestavljena iz dveh etaž in ima v povprečju 65 kvadratnih metrov, z večjo ali manj kvadraturu, odvisno od lokacije hiše. Velikost vrta se giblje od 42 m 2 do 104 m 2, prostor pa je ograjen, notranost je organizirana tako, da je edinstven prostor kuhinje, jedilnice in dnevnice v pritličju, z dostopom do terasa, v zgornjem nadstropju pa sobe. Večja kopalnica je v zgornjem nadstropju, WC pa v pritličju. Vsaki hiši pripada eno parkirno mesto z možnostjo dodajanja več parkirnih mest, posebna pozornost je namenjena organizaciji in ureditvi notranosti, da bo bivanje v hiši čim prijetnejše. Poudarek je na naravni svetlobi, ki je zaradi velikih steklenih površin obilna. Sodoben stil dekoracije z dnevno svetlobo in uporaba naravnih barv prispeva k ambientu, ki izžareva optimizem in udobje. Pritličje je tekoča soba s podaljškom vrta in je zasnovana kot osrednji prostor za dnevne aktivnosti. V zgornjem nadstropju so spalnice, navpično ločen galerijski prostor ene izmed sob pa bo priljubljeno ustvarjalno zatočišče - tako odraslih kot otrok. Preizkušena kombinacija udobja, varnosti in funkcionalnosti naredi te hiše bivalne prostore prihodnosti. Lokacija nepremičnine dosega idealno



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

ravnesje med mirnim okoljem in bližino vseh zelenih objektov kot so center mesta in plaže. izjemna kakovost življenja.

pri nakupu nepremičnine se davek na promet nepremičnin ne plača