



| | |
|----------------------------------|-------------|
| Koda : | 01338 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 117 m2 |
| Površina vrta : | 98 m2 |
| Oddaljenost od mesta : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 500 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic / WC : | 3 / 0 |
| Leto izdelave : | 2022 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirišče : | Si |
| Dvigalo : | Si |
| Balkon : | Si |
| Internet : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Električna : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Ogrevanje - Kamin : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Alarm : | Si |
| Videonadzor : | Si |
| Kamin : | Si |
| Uvedena struja : | Si |
| Uvedena voda : | Si |
| Uvedena kanalizacija : | Si |
| Asfaltirano : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : na zahtevo €

S10

KVALITETNA GRADNJA-URBANA VILLA S 5 STANOVANJ

Stanovanje bo sestavljeno iz velike dnevne sobe, kuhinje in jedilnice. Stanovanje bo imelo 3 spalnice in 3 kopalnice. Atraktivna lokacija le 500 metrov od morja. Stanovanje bo imelo lastno meritev porabe vode, elektrike in plina. Ocenjena največja moč za je 11,5 kw

OGREVANJE:

Stanovanje bo imelo samostojno talno ogrevanje na plin kot s pripravo tople vode preko plinskega bojlerja. Vsak prostor bo imel sobne termostate za uravnavanje temperature v prostoru, v stanovanju pa bo kamin na drva.

HLAJENJE:

Klimatska naprava bo nameščena tako v vsaki sobi kot v dnevni sobi. Skupno 4 (štiri) notranje enote.

V stanovanju v kuhinji, kopalnici in na hodniku so na tleh položene keramične ploščice. V dnevni in spalnici je predviden hrastov parket po nabavni ceni 400 kn/m². Stranka lahko izbere keramične ploščice po lastni izbiri. V ceno stanovanja je vključena odkupna cena ploščic v višini 300 kn/m². Prav tako ima stranka možnost izbire modela in barve sobnih vrat, barve notranjih sten. Stanovanje bo imelo lastno meritev porabe vode, elektrike in plina. Ocenjena najvišja moč za stanovanje A je 7,36 kw.

Vsako stanovanje bo imelo telefonski priključek. Vgrajene so tudi cevi za možnost vgradnje optičnih kablov

Stavba bo imela dvigalo Khone.

Stopnišče bo obloženo s kamnom, prav tako tudi notranje klopi.

Vhodna vrata v stanovanja bodo protivlomna.

Parkirišče bo asfaltirano. Na vratih za vhod za pešce v objekt bo nameščen domofon z video kamero. Vsako stanovanje ima poštni nabiralnik.

Površina stanovanja: 101,56 m²

Parkirišče: 12,50 m² x 0,25 = 3m²

Shramba: 6,73 m² x 0,50 = 3,36 m²

Okolje: 98 m² x 0,10 = 9,80 m²

SKUPAJ: 117,72 m²