



<b>Koda :</b>	01337
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	253 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic / WC :</b>	5 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 1.100.000 €

S09

PENTHOUSE V URBANI VILI S 5 STANOVANJ

Stanovanje bo sestavljeno iz velike dnevne sobe, kuhinje in jedilnice. Apartma bo imel 5 spalnic in 5 kopalnic. Privlačna lokacija 500 metrov od morja, tako da se lahko sprehodite do plaže.

Stanovanje bo imelo lastno meritev porabe vode, elektrike in plina. Ocenjena največja moč za je 11,5 kw.

To stanovanje je pravi penthouse s čudovito teraso s pogledom na Poreč.

**OGREVANJE:**

Stanovanje bo imelo samostojno talno ogrevanje na plin kot s pripravo tople vode preko plinskega bojlerja. Vsaka soba bo imela sobne termostate za uravnavanje temperature v prostoru.

V stanovanju bo kamin na drva.

**HLAJENJE:**

Klimatska naprava bo nameščena tako v vsaki sobi kot v dnevni sobi. Skupno 4 (štiri) notranje enote.

V stanovanju v kuhinji, kopalnici in na hodniku so na tleh položene keramične ploščice. V dnevni in spalnici je predviden hrastov parket po nabavni ceni 400 kn/m<sup>2</sup>. Stranka lahko izbere keramične ploščice po lastni izbiri. V ceno stanovanja je vključena odkupna cena ploščic v višini 300 kn/m<sup>2</sup>. Prav tako ima stranka možnost izbire modela in barve sobnih vrat, barve notranjih sten; kupec na nek način postane sam svoj arhitekt in dobi stanovanje res takšno, kot si ga želi.

Stanovanje bo imelo lastno meritev porabe vode, elektrike in plina. Ocenjena konična moč za stanovanje je 7,36 kw.

Vsako stanovanje bo imelo telefonski priključek. Vgrajene cevi za možnost vgradnje optičnih kablov.

Stavba bo imela dvigalo Khone.

Stopnišče bo obloženo s kamnom, prav tako tudi notranje klopi.

Vhodna vrata v stanovanja bodo protivlomna.

Parkirišče bo asfaltirano. Na vratih za vhod za pešce v objekt bo nameščen domofon z video kamero. Vsako stanovanje ima poštni nabiralnik.

Površina stanovanja: 188,48 m<sup>2</sup>

Garaža: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>

Skladišče št. 6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>

Skladišče št. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>

Strešna terasa: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup>

SKUPAJ: 253,3 m<sup>2</sup>

Za vsa dodatna vprašanja smo vam na voljo.