



Koda :	01335
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	774 m2
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Wellness :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 900.000 €

K32

Lep sodoben projekt, moderna vila, ki se nahaja na parceli 774m2.

Razprostira se v pritličju in prvem nadstropju, s pogledom na morje.

V pritličju je hodnik, kurilnica in prostor za pralnico, shramba, spalnica z izhodom na dvorišče in lastna kopalnica.

Odperta dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica. Velike steklene stene, veliko naravne svetlobe obrnjene proti zahodu. Odpira se na pokrito teraso, ki je rahlo zaprta, del pa ni pokrit, spodaj je ogrevan bazen 30m2, prostor za sončenje in zunanji tuš.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je predsoba, wellness soba s tušem in savno, tri spalnice z lastno kopalnico in vse tri imajo izhod na teraso, kjer so nameščene inštalacije z jacuzzijem.

Po celotni hiši je speljano talno ogrevanje, 2-3 parkirna mesta - Zelo kvalitetno in udobno, arhitekturno premišljeno zasnovano prilagojeno za enostavno in kvalitetno življenje skozi vse leto. Dodatno:, Stavbno pohištvo: PVC antracit,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Izolacija 10 cm, Ogrevanje: toplotna črpalka, talno gretje, kamin + klima,
ogrevanje bazena, vgrajen depurator za odstranjevanje vodnega kamna, hiša je
priključena na kanalizacijo,

Hiša se prodaja opremljena.

ki zajema: kuhinjo, kamin, spalnice, kopalnico in nadstrešek za avto

774 m2 vrta, cca 220 m2 neto hiša