



Koda :	01334
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m2
Površina zemljišča :	770 m2
Oddaljenost od mesta :	100 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	0 / 1
Leto izdelave :	2013
Energetska učinkovitost :	C
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 600.000 €

K31

Samostojna hiša z bazenom, ki se nahaja v majhnem istrskem mestu na zelo mirni lokaciji. Zgrajena je bila leta 2013 v avtohtonem, istrskem slogu, na parceli velikosti 770 m2. Sestavljen je iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je predprostor, hodnik, shramba, spalnica, kopalnica, kuhinja, dnevna soba, shramba in velika pokrita terasa 20 m2. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta še dve spalnici, kopalnica in pokrita terasa 9 m2. Vsaka soba ima TV in internet. Hiša ima 162,53 m2 uporabne površine s terasami (po koeficientu nekoliko manj - 145 m2). Hiša je v celoti opremljena s pohištvo in opremo ter se oddaja v turistične namene. Na vrtu se nahaja bazen 33 m2 in letna kuhinja, pokrito parkirišče za dva avtomobila in urejen vrt. Glede na veliko število rezervacij ima hiša velik potencial za turistični najem, lahko pa služi tudi bivalnemu namenu.

Ogrevanje/hlajenje: klima; dodatno ogrevanje: kuhalne plošče (električno)

Stavbno pohištvo: aluminij