



Koda :	01301
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 470.000 €

K28

NOVE HIŠE Z BAZENOM V OKOLINI POREČA

Nove družinske hiše z bazenom se nahajajo v okolici Poreča cca. 11 km od morja. Zgrajene bodo 4 hiše s pripadajočim dvoriščem; zunanji pribl. 500m², notranjih cca. 400m²

V pritličju so: vhodna veranda, veža, wc, shramba, shramba. Kuhinja odprtega koncepta, ki ji sledi jedilnica in dnevna soba z izhodi na teraso z nadstreškom in urejeno dvorišče z bazenom (8x4, po želji se lahko bazen dodatno pokrije kot na slikah v oglasu).

Dodatna shramba 7,49m² na zunanji strani (vsebuje vse hiše razen hiše D)

V 1. nadstropju je predsoba in tri spalnice, ena z ložo, druga pa z lastno kopalnico in teraso.

Praktično izkoriščeno visoko podstrešje, kjer se nahajajo garderobna soba, kopalnica in prostor 24,15 m², ki je lahko spalnica in/ali fitness, prostor za sprostitev, delovna soba, igralnica ipd. Vodi na veliko teraso s pogledom na pokrajino, kjer lahko po želji umestimo jacuzzi.

Zunanja hiša A = cena: 490.000 € + 30.000 € ZA BAZEN PO ŽELI KUPCA
Notranji B in C = cena: 470.000 € + 30.000 € ZA BAZEN, ČE KUPEC ŽELI

-

- Vsaka nepremičnina ima 3 parkirna mesta
- Predvideno je talno ogrevanje s toplotno črpalko



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

- Možnost bazena s slano vodo
- Možnost pokritja bazena
- Hiše se prodajajo po sistemu ključ v roke

HIŠA B in C površine:

Zaprta površina: 151,22 m²

Odprta površina: 37,38m²

SKUPAJ: 188,6 M²

HIŠA A območje:

Zaprta prostor: 143,73 m²

Odprta površina: 26,86 m²

SKUPAJ: 170,59 M²