



Koda :	01293
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	311 m2
Površina zemljišča :	1009 m2
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.500.000 €

K26

Nova vila z wellnessom na lepi lokaciji

Pritličje: hodnik, wc, veža, pralnica, shramba.

Kuhinja in jedilnica ter dnevna soba z izhodom na teraso z letno kuhinjo in urejeno dvorišče z bazenom (12x4) in sončno teraso.

Dnevni prostor z wellnessom in savno, spalnica z lastno kopalnico in teraso ter izhodom na dvorišče.

V prvem nadstropju vile je predsoba, tri spalnice z lastnimi kopalnicami in loža s čudovitim razgledom.

S celotnega zemljišča je čudovit razgled na pokrajino.

V trenutni fazi lahko bodoči kupec vilo personalizira po lastnem okusu, izbiri, barvah in materialih.

Novigrad in njegove čudovite plaže so dosegljivi zelo hitro, 9 km stran, Brtonigla je oddaljena 4 km, celotno območje pa ima bogato vsebino in gastronomijo Istre.