



<b>Koda :</b>	01281
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	602 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	19000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 320.000 €

K23

Priložnost! Lepa nova enonadstropna hiša v okolici

V bližini Poreča, na mirni lokaciji, se nahaja novozgrajena enonadstropna hiša velikosti 66 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na zemljišču velikosti 602,34 m<sup>2</sup>.

Vsebuje: pred sobo, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso, hodnik, dve spalnici, kopalnico.

V dnevni sobi je kamin, ogrevanje je na klimo.

Bazen je velikosti 8x2,5 m<sup>2</sup> s stekleno steno

3 parkirna mesta

Hiša po ceni 275.000 € vključuje že pripravljeno hišo brez notranje opreme - tlakov ne bo, notranje stene bodo samo ometane.

cena hiše na ključ, kar pomeni z notranjo in zunanjo opremo, brez predelav je 320.000€