



Koda :	01280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.27 m ²
Površina zemljišta :	66 m ²
Oddaljenost od mesta :	950 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Centralno električno :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 380.000 €

K22

Hiša - 76,27m² + dvorišče 66,01

VSEBUJE:

V pritličju shramba, dnevna soba, kuhinja in jedilnica izhod na dvorišče in stranišče. V prvem nadstropju hiše se bosta nahajali dve spalnici z eno kopalnico, hodnik

Vrstne hiše so primer moderne stanovanjske gradnje, deset vrstnih hiš, po pet na vsaki strani. Omogočajo tudi visoko raven zasebnosti s toplim občutkom soseščine. Vsaka hiša ima vrt in parkirno mesto, šest hiš pa ima pogled na morje. Najbližja plaža je oddaljena 950 m, središče Poreča pa 2 km

Vsaka hiša je sestavljena iz dveh etaž in ima v povprečju 65 kvadratnih metrov, z večjo ali manj kvadraturu dvorišča, odvisno od lokacije hiše. Velikost vrta se giblje od 42 m² do 104 m², prostor pa je ograjen.

Notranjost je organizirana tako, da je edinstven prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v pritličju, z izhodom na teraso, v zgornjem nadstropju pa so prostori. Večja kopalnica je v zgornjem nadstropju, WC pa v pritličju. Vsaka hiša ima eno parkirno mesto z možnostjo dodajanja več parkirnih mest.

Posebna pozornost je namenjena organizaciji in ureditvi notranjosti, da bi bilo bivanje v hiši čim prijetnejše. Poudarek je na naravni svetlobi, ki je zaradi velikih steklenih površin obilna. Sodoben slog dekoracije z dnevno svetlobo in uporaba naravnih barv prispevata k ambientu, ki izžareva optimizem in udobje.

Pritličje je zasnovano kot fluidna soba s podaljškom vrta in je zasnovano kot osrednji prostor za dnevne aktivnosti. V zgornjem nadstropju so spalnice, navpično ločen galerijski prostor ene izmed sob pa bo priljubljeno ustvarjalno zatočišče - tako odraslih kot otrok. Preizkušena kombinacija udobja, varnosti in funkcionalnosti naredi te hiše bivalne prostore prihodnosti.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Lokacija nepremičnine dosega idealno ravnovesje med mirnim okoljem in bližino vseh zelenih objektov, kot so center mesta in plaže.

Ne glede na to, ali gre za poletne počitnice ali celoletno bivanje, Poreč ponuja odlične pogoje za izjemno kakovost življenja.

pri nakupu nepremičnine se davek na promet nepremičnin ne plača