ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	01254
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136.60 m2
Površina zemljišča :	35 m2
Oddaljenost od mesta :	400 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	499.000 €

S492
Moderna družinska hiša na odlični lokaciji - le 400 m od morja

Ponujamo vam moderno zasnovano in kakovostno zgrajeno polpritlično hišo s skupno površino 136,60 m², ki se nahaja na izjemno privlačni lokaciji, le 400 metrov od morja in čudovitih plaž.

Ta nepremičnina ponuja sodoben dizajn, funkcionalno razporeditev in prijeten mediteranski življenjski slog.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na pokrito teraso in zasebni del dvorišča, idealen za sprostitev in druženje. V istem nadstropju se nahajata stranišče za goste in dve praktični shrambi.

Prvo nadstropje sestavljata dve udobni spalnici in moderna kopalnica, v drugem nadstropju pa je dodatna spalnica z lastno kopalnico in dostopom do terase.

Ta nepremičnina je še posebej dragocena zaradi talnega ogrevanja v vseh prostorih in klimatske naprave, ki zagotavlja maksimalno udobje skozi vse leto. Hiša ima tudi lastno parkirno mesto.

V dobro vzdrževanem in mirnem obalnem mestu med Porečem in Vrsarjem, ki ponuja vse ugodnosti, potrebne za kakovostno življenje – šolo, vrtec, trgovine,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

pošto, kavarne in restavracije – je ta nepremičnina idealna izbira za družinsko življenje, počitnice ali turistično naložbo.

Nepremičnina, ki združuje moderno arhitekturo, odlično lokacijo in bližino morja – priložnost, ki je ne smete zamuditi.