



Koda :	01247
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	203 m2
Površina zemljišta :	3790 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Sončne celice :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.500.000 €

K21

Ta ekskluzivna vila ponuja popolno razkošje in zasebnost, obdana s čudovito naravo na zemljišču velikosti 3.790 m2.

Nahaja se na mirni lokaciji, zelo blizu turističnih središč in morja. Dvorišče je v celoti ograjeno in urejeno. Zunanji prostor se ponaša z zasebnim teniškim igriščem - multifunkcionalnim igriščem, zunanjim fitnessom, jacuzzijem, ogrevanim bazenom (43,80m2) s teraso za sončenje, letno zunanjo kuhinjo, urejenim dvoriščem v sredozemskem okolju.

Edinstvena moderna zasnova sodobne arhitekture ponuja v kletnih prostorih vile prostor namenjen zabavi in

sprostitvi, na voljo so biljardnica, igralnica - s PlayStation 5 / domači kino, kurilnica, shramba.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

V pritličju vile je hodnik, prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica in popolnoma opremljena kuhinja ter terasa, prav tako v pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata dve terasi.

Objekt je v celoti klimatiziran v vseh prostorih, kot tudi v dnevni sobi, ima tudi talno ogrevanje in ima tudi solarne kolektorje.