



<b>Koda :</b>	01247
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	203 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	3790 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Sončne celice :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 1.500.000 €

K21

Ta ekskluzivna vila ponuja popolno razkošje in zasebnost, obdana s čudovito naravo na zemljišču velikosti 3.790 m2.

Nahaja se na mirni lokaciji, zelo blizu turističnih središč in morja. Dvorišče je v celoti ograjeno in urejeno. Zunanji prostor se ponaša z zasebnim teniškim igriščem - multifunkcionalnim igriščem, zunanjim fitnessom, jacuzzijem, ogrevanim bazenom (43,80m2) s teraso za sončenje, letno zunanjo kuhinjo, urejenim dvoriščem v sredozemskem okolju.

Edinstvena moderna zasnova sodobne arhitekture ponuja v kletnih prostorih vile prostor namenjen zabavi in

sprostitvi, na voljo so biljardnica, igralnica - s PlayStation 5 / domači kino, kurilnica, shramba.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

V pritličju vile je hodnik, prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica in popolnoma opremljena kuhinja ter terasa, prav tako v pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami, od katerih imata dve terasi.

Objekt je v celoti klimatiziran v vseh prostorih, kot tudi v dnevni sobi, ima tudi talno ogrevanje in ima tudi solarne kolektorje.