



Koda :	01242
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	1112 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : na zahtevo €

K19

Stanovanjski kompleks desetih vil v fazi projektiranja.

Edina možnost nakupa zemljišča je skupaj s projektom vile po sistemu "ključ v roke", vile je možno tudi opremiti in opremiti!!

Potencialni kupci imajo v tem trenutku možnost izbire zemljišča, ki jim najbolj ustreza, pa tudi sodelovanja pri projektiranju v smislu, da lahko določijo npr. koliko spalnic želijo in morda še kakšne prostore (garaža, pisarna), savna, wellness in drugo).

Tudi med gradnjo bodo lahko izbirali materiale (keramika, parket, barve sten in fasad, mizarstvo), sistem ogrevanja in hlajenja ter opremo in pohištvo do določenega cenovnega razreda.

- Na parcelah označenih od 1 do 6 je možna gradnja hiš tipa P+1 (pritličje +

nadstropje z možnostjo kleti),
in na parcelnih oznakah od 7 do 10 je možna gradnja samostojnih
enonadstropnih hiš z možnostjo podkletitve,
kako so imele vse vile zagotovljen čudovit pogled na morje in pokrajino!!!

- predvidena je gradnja hiš od 170 do 200 m² neto bivalne površine,
- prostorska zasnova hiš je zasnovana tako, da imajo 3 spalnice, od katerih imata dve lastno kopalnico in dodatno še eno kopalnico za ostale, odprt prostor kuhinja-jedilnica-dnevna soba, shramba (pralnica), tehnični prostor, pokrite terase in letna kuhinja v hiši, bazen 40 m², parkirišče za najmanj 3-4 vozila, hortikulturno obdelana površina (200-300 m²) ... ostalo pa po želji kupca.

Vsaka vila bo imela zasebnost in pogled na morje.

VELIKOST PARCELE

1. 1012 m²
2. 1013 m²
3. 1010 m²
4. 1053 m²
5. 1052 m²
6. 1112 m²
7. 1262 m²
8. 1228 m²
9. 1074 m²
10. 1046 m²

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.