



Koda :	01222
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	1500 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 2
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 975.000 € + PDV

K18

Nova, moderno dizajnersko urejena vila se nahaja v majhni vasici, obdana z oljčnimi nasadi in vinogradi, s pogledom na morje.

Od središča mesta, kjer je trgovina, pošta, šola, je oddaljena le 2 km, do čudovitih plaž pa 10 km.

Nahaja se na parceli 1500m2 -

Vila se razprostira v dveh nadstropjih, s skupno površino 230m2;

v pritličju je predsoba, wc za goste, odprt prostor kjer je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz dnevne sobe pa se izhoda na prostorno pokrito teraso kjer je letna kuhinja 42 m2 , WC in shramba.

spodaj je urejen vrt v mediteranskem stilu z 50m2 bazenom (bazen je s slano vodo in pokrit s keramiko) in eno spalnico s kopalnico, ki se praktično prav tako nahaja v pritličju hiše.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in velika, delno pokrita terasa 78m2, ki ima whirlpool in ponuja panoramski pogled na morje in pokrajino, s katere je pogled na morje!



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

-Ogrevanje-hlajenje: talno ogrevanje preko toplotne črpalke, ventilatorski konvektorji in hlajenje

- kvalitetna gradnja znanega investitorja