



Koda :	01168
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	708 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2012
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si

Cena : 650.000 €

K440

Novozgrajena rustikalna vila se nahaja na robu slikovitega mesta v osrednji Istri, 18 km od Poreča in 17 km od morja.

Glavna značilnost hiše je čudovit panoramski pogled na zelene griče in dolino reke Mirne ter na najbolj slikovito istrsko mesto Motovun, ki se nahaja na vrhu hriba.

Vila z zunanjimi objekti na ograjeni parceli z urejenim vrtom ponuja zunanji bazen 35 m², kamin z žarom, pokrito teraso in dve parkirni mesti.

Ta vila z bazenom je v treh nadstropjih in je popolnoma klimatizirana.

V kleti hiše se nahaja gostilna s popolnoma opremljeno kuhinjo s plinskim žarom, mizo za biljard, jedilno mizo in ločen WC.

V pritličju hiše je dnevna soba s kaminom, jedilnica, popolnoma opremljena, 2 spalnici (galerija), kopalnica in ločen WC.

V prvem nadstropju hiše je ena spalnica z balkonom in kopalnica.