



<b>Koda :</b>	01136
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	201 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1065 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 1.100.000 €

**K13**

Čudovita luksuzna vila v bližini Poreča

Nova kvalitetna vila z bazenom se nahaja v bližini Poreča na mirni lokaciji.

Vila ima površino 201 m2, na parceli 1065 m2.

V pritličju je predsoba, WC, shramba, kurilnica in pralnica.

Odrpta dnevna soba, popolnoma opremljena kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso in urejeno dvorišče v mediteranskem stilu z bazenom in letno kuhinjo ter igriščem za otroke.

Tudi v pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico.

V prvem nadstropju so tri spalnice z lastnimi kopalnicami in ena od njih ima teraso.

Popolnoma opremljeno in opremljeno ter se kot tako prodaja,

Vila ima talno ogrevanje, ter klimatsko napravo, ogrevanje in hlajenje povezano na toplotno črpalko.

CENA: 1.100.000 €

9 km od Poreča in morja, na razdalji 2 km se nahaja trgovina, kavarna, šola, restavracije in podobno.