



<b>Koda :</b>	01135
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	297 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	824 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	23000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	6 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 838.125 €

K12

center mesta je oddaljen cca. 4 km, Rovinj in morje 16 km, Poreč pa 23 km.

Luksuzna vila z bazenom 297 m2 v dveh popolnoma klimatiziranih etažah.

V pritličju hiše se nahaja dnevna soba s kaminom in SAT TV ter izhodom na prostorno pokrito teraso z jedilno mizo, kaminom za peko na žaru in bivalnim prostorom, velika, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico, ločen WC v bivalnem delu in tuš/WC na terasi. .

V prvem nadstropju hiše so skupaj 4 spalnice, vsaka s svojo prho/WC, od katerih ima ena svoj balkon.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za roket, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitness in ogromno otroško igrišče.

838.125 evrov