ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Koda :	01120
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185 m2
Površina zemljišča :	781 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2011
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	620.000 €

K11
Rustikalna istrska vila z bazenom in pogledom na morje – v bližini Poreča
V mirni vasici nedaleč od Poreča se nahaja ta očarljiva vila v rustikalnem slogu, ki se nahaja na dvignjeni lokaciji, ki ponuja nemoten pogled na morje in nedotaknjeno naravo. Zahvaljujoč nerazvitemu zemljišču pred hišo je tukaj zagotovljena zasebnost.

Nepremičnina obsega 185 m² bivalne površine in se nahaja na parceli velikosti 780 m². Na dvorišču je 45 m² velik bazen, idealen za sprostitev v toplih poletnih dneh.

Vila je sestavljena iz treh nadstropij:

V glavnem nadstropju je kuhinja z jedilnico in dostopom do prostorne terase s čudovitim razgledom. Na voljo je tudi ena spalnica z lastno kopalnico.

V pritličju je udobna dnevna soba z velikimi steklenimi odprtinami, ki prostoru dajejo veliko dnevne svetlobe. Bivalni del vodi neposredno na dvorišče.
V zgornjem nadstropju so štiri spalnice in tri kopalnice, kar zagotavlja dovolj prostora za družino ali goste.
Vila se uporablja kot turistični najem in dosega odlične rezultate, zaradi česar je odlična naložbena priložnost. Neposredna okolica ponuja bogato gastronomsko ponudbo in več priznanih vinskih kleti, kar še dodatno prispeva k privlačnosti lokacije.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Poreč je oddaljen le 20 minut vožnje, najbližja plaža pa je oddaljena približno 15 minut.