



Koda :	01086
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	1200 m ²
Površina zemljišča :	617 m ²
Oddaljenost od mesta :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	25
Število spalnic :	18
Število kopalnic / WC :	17 / 3
Leto izdelave :	1999
Zadnje leto prilagoditve :	2016
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Sončne celice :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - PVC/Les :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Wellness :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 2.800.000 €

K10

Hotel je od plaže in centra mesta oddaljen 800 m.

Hotel ima skupno neto površino 1200m²,

razdeljen na 16 sob s kopalnico in teraso, popolnoma opremljenih in opremljenih s talnim gretjem, več jih ponuja pogled na mesto in morje. (TV, internet) v pritličju hotela se nahaja recepcija, wellness, ki vsebuje dve savni (turško in finsko), jacuzzi, prostor za sprostitev in kopalnico.

Hotel ima tudi restavracijo, ki je v celoti opremljena in deluje, gostom pa je na voljo možnost penzijskega zajtrka ter možnost naročila jedi po naročilu.

Velika notranja dvorana z barom in zunanja terasa restavracije.

V prvem nadstropju je družinsko stanovanje 225m² s teraso.

Ima lastno mini elektrarno na sončne kolektorje, po celem hotelu je nameščeno



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

talno ogrevanje, vsaka soba pa ima klimatsko napravo, povezano s toplotno črpalko.

Letališče Pulj je od hotela oddaljeno 37 km

Odlična lokacija in dobro uveljavljeno podjetje !!!!!

CENA: 2.800.000 €