



<b>Koda :</b>	01086
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	617 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	25
<b>Število spalnic :</b>	18
<b>Število kopalnic / WC :</b>	17 / 3
<b>Leto izdelave :</b>	1999
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Sončne celice :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC/Les :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 3.500.000 €

**K10**

Hotel je od plaže in centra mesta oddaljen 800 m.

Hotel ima skupno neto površino 1200m<sup>2</sup>,

razdeljen na 16 sob s kopalnico in teraso, popolnoma opremljenih in opremljenih s talnim gretjem, več jih ponuja pogled na mesto in morje. (TV, internet) v pritličju hotela se nahaja recepcija, wellness, ki vsebuje dve savni (turško in finsko), jacuzzi, prostor za sprostitev in kopalnico.

Hotel ima tudi restavrancijo, ki je v celoti opremljena in deluje, gostom pa je na voljo možnost penzijskega zajtrka ter možnost naročila jedi po naročilu.

Velika notranja dvorana z barom in zunanja terasa restavrancije.

V prvem nadstropju je družinsko stanovanje 225m<sup>2</sup> s teraso.

Ima lastno mini elektrarno na sončne kolektorje, po celem hotelu je nameščeno



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

talno ogrevanje, vsaka soba pa ima klimatsko napravo, povezano s toplotno črpalko.

Letališče Pulj je od hotela oddaljeno 37 km

Odlična lokacija