



Koda :	01059
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	372 m2
Površina zemljišča :	1611 m2
Oddaljenost od mesta :	23000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	7 / 0
Leto izdelave :	2016
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Asfaltirano :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.600.000 €

K08

luksuzna vila z bazenom, površine 372 m2 s površino vrta 1611 m2, lepota starinskega šarma, popolnih dimenzij za velika družinska srečanja.

V pritličju se nahaja razkošna dnevna soba s kaminom, jedilnica z mizo in stoli za 10 oseb, WC, velika in moderno opremljena rustikalna kuhinja ter dve spalnici s kopalnicama, ena z zakonsko posteljo, druga z dvema ločenima posteljama.

V prvem nadstropju so tri dvoposteljne sobe s kopalnico in zakonskimi posteljami. Dve spalnici imata izhod na terase s čudovitim pogledom na zelenje in morje ter Rovinj v daljavi.

Sprostite se na ležalniku ob zanimivi knjigi, igrajte se z otroki skrivalnice, pripravite okusno kosilo iz sestavin iz bližnjega ekovrta, okušajte domača vina ob praviljčnih sončnih zahodih ... vse to in še veliko več je omogoča čudovit vrt z bazenom, ki je eden izmed adutov te izjemne hiše.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za roket, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitness in ogromno otroško igrišče.

