



Codice :	00774
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	359 m2
Superficie particela :	880 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	6 / 0
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.120.000 €

K07

Villa di lusso con piscina di 359 m2 su due piani completamente climatizzati con una capienza di 8 persone. Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno con camino e TV satellitare e uscita su un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per grigliate e angolo salotto, una grande cucina completamente attrezzata con una sala da pranzo, una camera doppia con letto matrimoniale, doccia/WC propria e uscita sulla terrazza, WC separato nel soggiorno e doccia/WC sulla terrazza.

Al primo piano della casa si trovano complessivamente 3 camere doppie, ciascuna con la propria doccia/WC, due delle quali con letto matrimoniale e balcone, ed una con due letti singoli.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.