



|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                      | 00717           |
| <b>Posizione :</b>                   | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>         | 95 m2           |
| <b>Superficie giardino :</b>         | 50 m2           |
| <b>Distanza dalla città :</b>        | 150 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 500 m           |
| <b>Piano :</b>                       | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>             | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>            | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 3               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>        | 1 / 0           |
| <b>ltime anno di adattamento :</b>   | 2022            |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | Non specificato |
| <b>Garage :</b>                      | Si              |
| <b>Balcone :</b>                     | Si              |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento - Camino :</b>      | Si              |
| <b>Carpenteria - PVC :</b>           | Si              |

**Prezzo :** 400.000 €

**S04**

Nella posizione più attraente di Parenzo, appartamento di 95 m2 recentemente ristrutturato e ben arredato.

L'APPARTAMENTO E' SITUATO IN UNA CASA CON SOLO DUE APPARTAMENTI AL PRIMO PIANO.

Distanza dal mare 500m

Composizione: ingresso, ampio bagno con vasca e doccia, tre camere da letto, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno con camino.

Uscita su ampio balcone dove è presente un ulteriore locale che attualmente funge da piccola lavanderia. Vista sul mare e sul centro storico di Parenzo dal balcone. Tondalino elettrico.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato lo scorso anno al 12° mese. Dotato di accessori e dispositivi di altissima qualità come sistema audio BOSE con home theater, elettrodomestici MIELE con asciugatrice, lavanderia, frigorifero CANDY, congelatore CANDY.

Tutte le stanze sono dotate di radiatori riscaldati da una pompa di calore.

L'appartamento possiede un garage di 40 mq e un cortile dietro la casa di ca. 50m2

Rarità sul mercato!