



<b>Codice :</b>	00660
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	10 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni / WC :</b>	8 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Carpenteria - Legno :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 849.000 €

K04

NUOVO IN OFFERTA - LOCATION ESCLUSIVA

Case in vendita nel pieno centro della città. Anche se ti trovi in

pieno centro, hai anche la tranquillità grazie alla posizione della casa, che si trova in una strada senza uscita. Sei a pochi passi dal negozio, dalla panetteria, dalla spiaggia, ecc.

La casa è decorata con molta attenzione ad ogni dettaglio e questo la rende davvero speciale.

Al piano terra della casa si trova un ampio ingresso, arredato con dettagli e mobili antichi.

Sempre al piano terra della casa è presente un ripostiglio con mini garage, una tettoia e una parte della lavanderia.

Al piano rialzato, un locale con una camera ed un bagno.

Una scala in pietra conduce al primo piano, dove si trovano due appartamenti con una camera da letto, cucina e bagno. Un appartamento ha l'uscita sul balcone.

Un'altra camera da letto separata con bagno.

Al piano rialzato è presente l'uscita sul balcone ed un ripostiglio che attualmente funge da lavanderia.

All'ultimo piano si trova un ampio appartamento con balcone, cucina, bagno.

Sono inoltre presenti altre due camere con bagno.

La casa è stata utilizzata come locazione turistica e ha una valutazione molto alta. Le camere sono attrezzate per la categoria 4 stelle (aria condizionata individuale, cassaforte, minibar, TV a schermo piatto e WC separato, asciugacapelli.)

Le camere hanno il pavimento in parquet e i mobili in legno massello. In tutta la casa è stato installato anche il riscaldamento centralizzato, sono stati installati i radiatori, manca solo la stufa.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Grazie alla sua posizione, alla buona posizione sui siti di noleggio, alle attrezzature e alle decorazioni, questa proprietà è eccellente per l'affitto turistico.

La casa viene venduta completamente arredata e decorata.

PREZZO: € 849.000,00