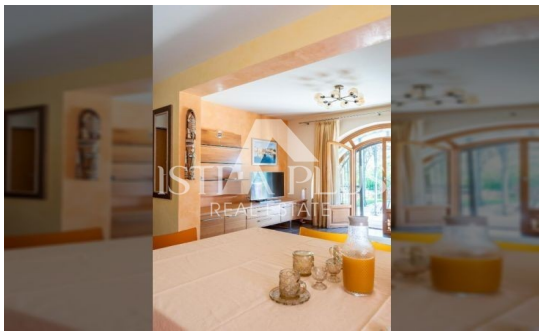
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02290
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	149.60 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	400 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2007
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si

Prezzo : 590.000 €

S387
Appartamento al piano terra di 149,60 m² con piscina, due terrazze e ampio giardino
Un ampio appartamento al piano terra di 149,60 m² con giardino paesaggistico recintato e piscina di 11 × 4 m è in vendita a Vabriga.

Due terrazze e un ampio giardino offrono spazio sufficiente per il caffè del mattino, il pranzo all'aperto o per rilassarsi a bordo piscina dopo una giornata in spiaggia.

L'appartamento comprende un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, quattro camere da letto, due bagni e due terrazze. È suddiviso in due unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente. Questa disposizione permette di utilizzare un'unità per il proprio soggiorno e l'altra per gli ospiti o per affitti turistici. Gli ingressi separati garantiscono maggiore privacy quando entrambe le unità vengono utilizzate contemporaneamente.

Il fulcro del giardino paesaggistico è occupato dalla piscina, mentre l'ampio giardino offre spazio sufficiente per sdraio, momenti di convivialità e attività familiari all'aperto. La posizione al piano terra dell'appartamento è pratica per l'utilizzo quotidiano delle terrazze e del giardino.

La spiaggia dista 800 metri, il centro commerciale 700 metri e il ristorante solo 50 metri. La vicinanza di questi servizi rende la posizione pratica per la vita di tutti i giorni e piacevole per le vacanze, mentre le due unità abitative offrono flessibilità a chi desidera combinare il proprio soggiorno con un affitto turistico.