ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02289
Posizione :	Umag
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	1003 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Arredato :	Si

Prezzo :	490.000 €

K373

Nuova casa unifamiliare arredata con piscina riscaldata vicino a Umag
In un ambiente tranquillo, alla fine di un villaggio vicino a Umag, è in vendita una nuova casa unifamiliare con piscina riscaldata, a soli 6 km dal mare e dalla spiaggia. Immersa nella natura, questa proprietà offre uno spazio piacevole per vivere e rilassarsi.

La casa di circa 120 m² si trova su un terreno di 1.003 m². È composta da un portico d'ingresso, un corridoio, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un ripostiglio, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un bagno di servizio separato.

La casa unifamiliare è nuova e arredata. Il riscaldamento a pavimento è installato nella zona giorno, nei bagni e nel bagno di servizio, e gli infissi in PVC sono dotati di zanzariere.

La proprietà è particolarmente apprezzata per il giardino paesaggistico con piscina riscaldata e tre cascate, che crea un'atmosfera suggestiva per il relax e per trascorrere del tempo all'aperto. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione.

Grazie alla sua posizione immersa nella natura, alla vicinanza a Umago e al mare, e alla disposizione funzionale degli spazi, questa casa rappresenta una scelta ideale sia per viverci tutto l'anno che per trascorrervi le vacanze in Istria.