ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02288
Posizione :	Umag
Superficie immobile :	490000 m2
Superficie particela :	855 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si

Prezzo :	490.000 €

K372

Nuova casa unifamiliare con piscina riscaldata su un terreno di 855 m² – zona di Umag

Ai margini del paese vicino a Umag, sorge una nuova casa unifamiliare di 120 m² su un ampio terreno di 855 m². La disposizione funzionale e lo spazio esterno con piscina riscaldata rendono questa proprietà una scelta interessante per la vita familiare o per una vacanza in Istria.

La casa è composta da un ingresso e da una zona giorno open space che collega la cucina attrezzata, la sala da pranzo e il soggiorno. Il soggiorno si apre sulla terrazza e sul cortile, dove si trova una piscina riscaldata di 32 m² con tre cascate: un luogo ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Il cortile è dotato di un sistema di irrigazione, che facilita la manutenzione del verde.

Ci sono tre camere da letto, una delle quali con bagno privato. Le restanti camere dispongono di un ulteriore bagno e di un bagno di servizio separato.

Per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno, è stato installato il riscaldamento a pavimento nella zona giorno, nei bagni e nel bagno di servizio. Ogni camera da letto e soggiorno è dotato di aria condizionata, mentre le finestre in PVC con zanzariere contribuiscono al comfort quotidiano.

Questa nuova casa con piscina vicino a Umago unisce la comodità di vivere su un unico piano a un ampio spazio esterno. Facilmente raggiungibile in auto, accogliente d'inverno e attraente d'estate, offre lo spazio per creare il proprio angolo d'Istria, ideale per la vita di tutti i giorni, per un weekend di relax o per una vacanza più lunga.