



Codice :	02286
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	697 m2
Superficie particela :	697 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	25000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 140.000 €

Z108

Il terreno ha una superficie di 697 m².

È pianeggiante e facilmente accessibile, il che lo rende molto pratico per un futuro utilizzo e sviluppo.

Sul terreno sono presenti allacciamenti elettrici e idrici, il che facilita notevolmente un'eventuale costruzione o altro utilizzo del terreno.

La posizione è uno dei maggiori vantaggi di questo lotto. Si trova in una zona tranquilla a 1 km da Motovun, immerso nella natura, nel verde e nel paesaggio istriano, con una splendida vista aperta e un senso di privacy.

Il terreno può essere venduto separatamente, ma anche insieme alla casa, il che è particolarmente interessante per un acquirente che desidera avere uno spazio aggiuntivo accanto alla proprietà, per un'eventuale costruzione, un edificio supplementare, un giardino, una struttura per le vacanze o semplicemente maggiore privacy e tranquillità.

Il terreno è ideale per chi cerca:

- un lotto edificabile in una posizione tranquilla
- un terreno adiacente a un'abitazione esistente
- spazio aggiuntivo per la costruzione o la sistemazione del giardino
- un giardino, un frutteto o un'area ricreativa
- privacy e natura
- panorama e spazio aperto
- un lotto con allacciamenti idrici e elettrici già disponibili
- la possibilità di acquistare separatamente o insieme a una casa

L'opzione di acquistare casa e terreno insieme è particolarmente interessante, perché in questo modo si ottiene un'unità più ampia con un potenziale molto maggiore, sia per una residenza privata, una casa vacanze, una struttura aggiuntiva o un progetto turistico.