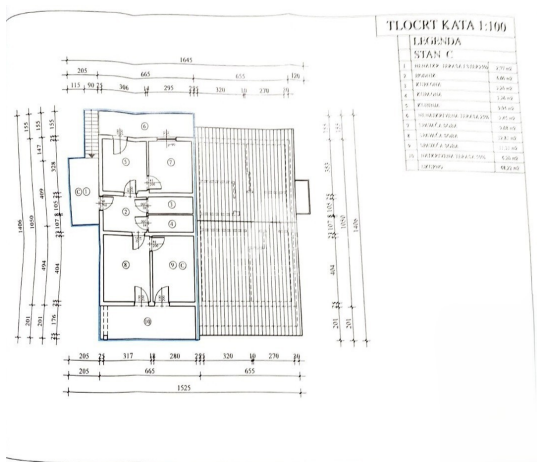




Codice :	02285
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	68.22 m2
Superficie giardino :	70 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
ltimo anno di adattamento :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si

Prezzo : 250.000 €

S385

Zona Parenzo – appartamento ristrutturato con vista panoramica sul mare, terrazza e giardino
3 km dalle prime spiagge, 5 km dalla città di Parenzo

In una zona tranquilla della regione Parenzo, immerso nel verde e tra gli uliveti, si trova un grazioso appartamento al primo piano di una casa, in una posizione che offre la perfetta combinazione di privacy, ambiente naturale e vicinanza al mare.

L'appartamento, con una superficie totale di 68 m², è stato recentemente ristrutturato e arredato per offrire comfort e funzionalità senza la necessità di ulteriori investimenti.

Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. La zona giorno si apre su una spaziosa terrazza con una splendida vista panoramica sul mare e sugli uliveti circostanti, creando un luogo ideale per rilassarsi e godersi la vita.

Un ulteriore pregio di questa proprietà è la galleria di oltre 20 m², che può essere adattata alle diverse esigenze dei futuri proprietari. A seconda delle esigenze, può essere adibito a zona notte aggiuntiva, studio o angolo relax.

L'appartamento dispone anche di un giardino paesaggistico di circa 70 m², che

offre ulteriore spazio per attività all'aperto, giardinaggio, socializzazione o barbecue durante le giornate estive. L'aria condizionata e il camino nel soggiorno assicurano una temperatura piacevole tutto l'anno, creando un'atmosfera speciale negli ambienti più freddi.

L'appartamento si trova in una casa con un totale di tre unità abitative, ognuna con ingresso indipendente, il che garantisce maggiore privacy e autonomia agli inquilini. Dispone inoltre di due posti auto antistanti l'abitazione.

La vicinanza al mare, alle spiagge, ai lungomare e alle piste ciclabili, nonché la facile accessibilità a Parenzo e ai suoi servizi, rendono questa proprietà una scelta eccellente per le vacanze, per viverci tutto l'anno o per un mix di uso personale e affitto turistico.

L'appartamento combina una splendida vista mare, un giardino privato, un'ampia terrazza e una disposizione funzionale, rappresentando un'interessante opportunità per chi cerca una proprietà con giardino in un piacevole contesto istriano.