



Codice :	02284
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	354 m2
Distanza dalla città :	900 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Centrale elettrica :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si

Prezzo : 549.000 €

K371

Casa bifamiliare con piscina e giardino paesaggistico, a 9 km da Parenzo e dal mare

In un piacevole e curato centro abitato con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, a soli 9 km da Parenzo e dal mare, si trova questa spaziosa casa bifamiliare, un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o una combinazione di uso privato e affitto turistico.

La casa ha una superficie di 160 m², comprese le terrazze, ed è caratterizzata da una disposizione funzionale degli ambienti, comfort e un bellissimo giardino paesaggistico con piscina.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, che la rende adatta sia per viverci tutto l'anno, sia per godersi una vacanza rilassante in Istria.

Al piano terra si trovano un ingresso, due ripostigli, un bagno, una camera da letto e un'ampia zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. La zona giorno si affaccia su una terrazza e su un giardino paesaggistico con piscina, ideale per socializzare con familiari e amici, cenare all'aperto o rilassarsi durante le calde giornate estive.

Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano altre tre camere da letto e due bagni. La camera padronale, con cabina armadio e terrazza privata, è particolarmente degna di nota.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata, che garantiscono un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. La proprietà dispone anche di due posti auto, un ulteriore vantaggio per la famiglia e gli ospiti.

La posizione è uno dei suoi principali punti di forza: il paese offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, mentre Parenzo, le spiagge ben curate e il mare sono a pochi minuti di auto.

Questa proprietà offre un'eccellente combinazione di spaziosità, funzionalità e uno spazio esterno privato con piscina. Grazie alle quattro camere da letto, ai tre bagni e alla piacevole disposizione degli ambienti, rappresenta una scelta ideale per una famiglia in cerca di una casa confortevole in Istria, non lontano dal mare.

Un'ottima opportunità per acquistare una casa unifamiliare con piscina in una zona molto ambita vicino a Parenzo!