



Codice :	02281
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	12000 m2
Distanza dalla città :	3000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 120.000 €

Z107

OPPORTUNITÀ - ULIVETO DI 12.000 m²

Nei pressi di Kaštelir si trova un oliveto di 12.000 m², con 340 ulivi di circa 15 anni.

L'oliveto è composto da varietà istriane rappresentative, tra cui Bjelica, Buža e Leccino, che costituiscono un'ottima base per la produzione di olio d'oliva di qualità.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità per l'acquirente di subentrare nella raccolta di quest'anno o in quella del 2026, il che rende questa offerta particolarmente interessante per chi desidera proseguire immediatamente con la gestione e la produzione dell'oliveto.

L'ampia superficie, l'impianto già avviato e gli alberi produttivi rappresentano un'opportunità imperdibile per chiunque sia alla ricerca di un oliveto di pregio in Istria, sia per la propria produzione, sia per lo sviluppo di attività agricole o come investimento a lungo termine in un terreno di qualità.

Un'ottima opportunità per gli amanti delle olive e per chi cerca un oliveto già avviato e ben curato nei pressi di Parenzo.