



Codice :	02280
Posizione :	Vrsar
Superficie immobile :	72.73 m2
Superficie giardino :	46.71 m2
Distanza dalla città :	400 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si

Prezzo : 329.000 €

S384

Vrsar - Appartamento al piano terra con ampia terrazza e vista sul centro storico

In una posizione privilegiata a Vrsar, a soli 800 metri dal mare, si trova questo splendido appartamento al piano terra, arredato con gusto e dotato di ogni comfort, che si distingue per l'ampia terrazza e la magnifica vista sul centro storico.

L'appartamento è stato arredato con cura e completamente rifinito con materiali e accessori di qualità, risultando pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Si sviluppa secondo una disposizione funzionale e piacevole e si compone di un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno.

Dal soggiorno si accede a una parte particolarmente pregiata di questa proprietà: un'ampia terrazza pavimentata o giardino paesaggistico di 46,71 m². Questo spazio offre spazio sufficiente per un grande tavolo da pranzo, un salotto da esterno, sdraio e una zona prendisole, e grazie alle sue dimensioni offre numerose opportunità per creare un'oasi privata di relax e convivialità all'aperto.

La vista sul centro storico di Vrsar crea un'atmosfera speciale, conferendo alla terrazza un valore aggiunto e rendendola il luogo ideale per gustare il caffè del mattino, per incontri serali o per godersi le giornate estive istriane.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e dispone anche di un posto auto, il che ne aumenta ulteriormente la praticità.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Grazie alla vicinanza al mare, alla splendida vista, all'ampio spazio esterno privato, alla disposizione funzionale e alle finiture di qualità, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità nella zona di Vrsar, sia come residenza principale, che per vacanze o turismo.