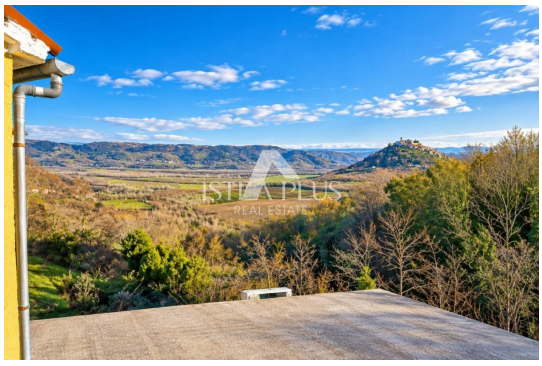
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Codice :	02278
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	1888 m2
Distanza dalla città :	1000 m
Distanza dal mare :	30000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Deposito :	Si

Prezzo : 190.000 €

K369

Casa vicino a Motovun con una splendida vista e un ampio giardino di 1888 m²

Nelle immediate vicinanze di Motovun, a 1 km di distanza, in una posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde e nella natura, si trova questa spaziosa casa bifamiliare che offre una splendida vista aperta su Motovun, sui vigneti e sul paesaggio istriano.

La posizione dell'immobile è ideale per chi cerca pace, privacy e un'autentica atmosfera istriana, pur desiderando essere vicino a Motovun e a tutti i suoi servizi.

La casa ha una superficie abitabile di circa 200 m² e si compone di quattro camere da letto, un bagno, una cucina e altri locali di servizio.

È pronta per essere abitata e può essere utilizzata immediatamente, offrendo al contempo numerose possibilità di personalizzazione e adattamento secondo i desideri del futuro proprietario.

Al piano inferiore si trovano un'ampia dispensa, una spaziosa cantina e un garage, che offrono spazio sufficiente per ripostiglio, hobby, per allestire una cantina vinicola o per altri scopi.

Accanto alla casa si trova un'ampia terrazza che può essere ulteriormente decorata e trasformata in un piacevole spazio per rilassarsi, socializzare e godersi la splendida natura circostante.

Il parcheggio esterno è predisposto per diverse auto, mentre l'ampio e variegato giardino sottolinea ulteriormente l'unicità di questa proprietà. Il terreno è disposto su terrazzamenti, con aree verdi e boschi, che garantiscono privacy e

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

tranquillità assoluta. Un dettaglio particolare è il ruscello che attraversa parte della proprietà e arricchisce ulteriormente l'ambiente naturale.

Grazie alla sua posizione, alle dimensioni, al giardino e alle possibilità di ulteriori personalizzazioni, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per la vita familiare, per la creazione di una casa vacanze o per un utilizzo turistico. La vista su Motovun, sui vigneti circostanti e sulla natura che circonda l'intera proprietà crea un'atmosfera speciale.

PREZZO: € 190.000

INOLTRE, con un supplemento, è possibile acquistare anche un terreno edificabile adiacente alla casa di 697 m².
Il prezzo totale sarebbe quindi di € 330.000.