



Codice :	02277
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	30 m2
Superficie giardino :	20 m2
Distanza dalla città :	200 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si

Prezzo : 230.000 €

S382

Červar-Porat - Appartamento al piano terra con cortile privato

In una zona tranquilla di Červar-Porat si trova questo funzionale appartamento al piano terra di 30 m², con un cortile privato di 20 m².

È proprio lo spazio esterno privato a conferire a questa proprietà un valore speciale e a renderla un'opzione interessante per chi cerca un appartamento con un ulteriore spazio esterno.

L'appartamento è organizzato in modo funzionale e si compone di una cucina a vista con zona pranzo e soggiorno, un bagno e uno spazio che offre tutto il necessario per un soggiorno confortevole. L'appartamento si apre sul cortile adiacente, ideale per il caffè del mattino, per riunioni estive, per rilassarsi o semplicemente per godersi l'aria aperta.

Grazie alla sua posizione al piano terra e al cortile privato, l'immobile è particolarmente pratico per l'utilizzo durante i mesi estivi, ma può essere interessante anche come luogo per soggiorni occasionali durante tutto l'anno. Červar-Porat è nota per la sua vicinanza al mare, il piacevole ambiente mediterraneo e la vicinanza a Parenzo (Poreč).

Un appartamento con giardino privato è una rarità sul mercato, il che rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca qualcosa di diverso dal classico appartamento.