



Codice :	02276
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	137 m2
Superficie particela :	285 m2
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pannelli solari :	Si

Prezzo : 400.000 €

K368

Poreč – moderna casa bifamiliare con piscina e vista mare!

Vicino a Parenzo, a circa 7 km dal mare, in una località ben servita da negozi, scuole, ristoranti, bar, ecc., in un tranquillo e piacevole borgo, si trova questa moderna casa bifamiliare che si distingue per il design contemporaneo, le finiture di qualità e la disposizione funzionale degli ambienti.

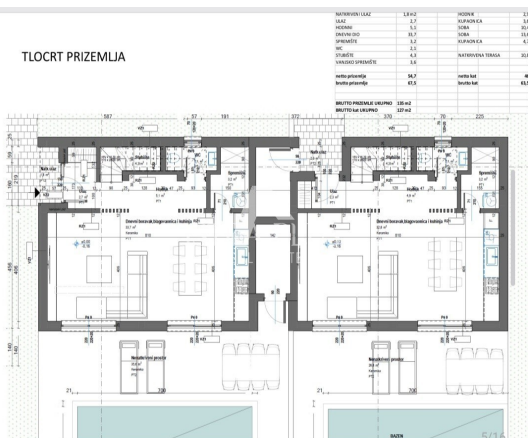
La casa è progettata per garantire un soggiorno piacevole durante tutto l'anno, ma è anche un'ottima scelta per affitti turistici o per vacanze.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Il concetto di open space conferisce un senso di ariosità e continuità, mentre il soggiorno conduce direttamente alla terrazza e al giardino privato paesaggistico. Allo stesso piano si trovano anche un ripostiglio e un bagno di servizio.

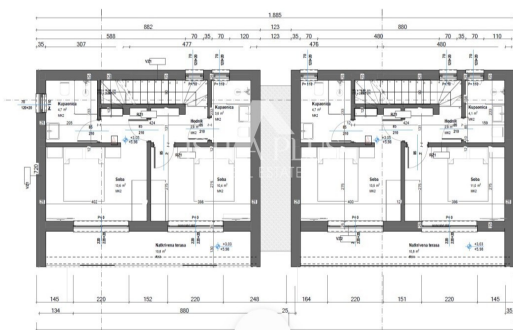
Il primo piano comprende due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, che offre un ulteriore livello di comfort e privacy. Entrambe le camere hanno accesso a una terrazza coperta con una splendida vista sul mare e sul verde circostante.

L'atmosfera speciale è garantita dal cortile privato con piscina, ideale per

TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KAT





ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

rilassarsi d'estate, socializzare con familiari e amici o semplicemente godersi la tranquillità dell'Istria.

Per un soggiorno confortevole in ogni stagione, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, mentre l'aria condizionata in tutte le stanze permette di regolare l'ambiente a seconda delle necessità.

La vicinanza a Parenzo, la posizione tranquilla, la vista mare, la piscina privata e il design moderno rendono questa proprietà molto interessante per chi cerca una casa di qualità vicino alla città, un luogo per le proprie vacanze o un immobile da affittare ai turisti.