



Codice :	02274
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	50 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dalla città :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2000
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Stufa a pellet :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si

Prezzo : 199.000 €

K367

L'immobile è disponibile in esclusiva tramite l'agenzia Istra Plus.

Splendida proprietà vicino a Parenzo - un'oasi di pace e natura a breve distanza dalla città

A soli 9 km da Parenzo, o a 1,5 km da Žbandaj, si trova questa splendida proprietà di 1.000 m², ben tenuta, che offre ciò che oggi è difficile trovare: pace, privacy, natura e la sensazione di vivere in un'oasi privata, pur essendo ben collegata a tutti i servizi necessari.

La proprietà è situata in un ambiente tranquillo e verde, circondata da splendidi boschi di querce e con pochi vicini, il che le conferisce una particolare sensazione di privacy e intimità.

Žbandaj dista solo circa 1,5 km e in città sono disponibili tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana: scuola, negozi, ristoranti, caffè, macelleria e altri servizi. Parenzo è a soli 9 km, quindi la città, il mare e tutti i servizi urbani sono facilmente e rapidamente raggiungibili.

Sul terreno è presente un edificio residenziale regolarmente autorizzato, allacciato alla rete elettrica pubblica e all'acquedotto. L'immobile ha un proprio numero civico ed è possibile registrarlo come residenza principale o temporanea. La casa si trova su un terreno agricolo di 1.000 m².

L'abitazione, disposta esclusivamente al piano terra, ha una superficie di circa 50

m², è molto funzionale e piacevole da vivere. Si compone di un ingresso con terrazza, disimpegno, bagno, soggiorno, cucina leggermente arretrata, dispensa o ripostiglio e due camere da letto. Dal soggiorno si accede a una terrazza chiusa, attualmente adibita a camera da letto, ma che il futuro proprietario potrà utilizzare come giardino d'inverno, zona relax, studio o altro, a seconda delle esigenze e dei desideri. È presente anche un comodo armadio. La casa è dotata di aria condizionata e di una stufa a pellet per il riscaldamento.

Il valore aggiunto di questa proprietà risiede proprio nel suo giardino e nei numerosi elementi aggiuntivi che creano l'atmosfera di una piccola fattoria privata. Il terreno è splendidamente curato e ricco di verde, con alberi da frutto, ulivi e un orto privato, che vi permetterà di godervi il vostro giardino e coltivare frutta, verdura e altri ortaggi. Sono presenti anche un capanno per gli attrezzi e una tettoia per auto e altri beni mobili.

Nella proprietà si trova anche un edificio indipendente adibito a taverna, ideale per socializzare e trascorrere piacevoli momenti con familiari e amici. La taverna dispone di una cucina completamente attrezzata, un'accogliente sala con un grande tavolo e un bagno privato. Questo spazio può essere utilizzato tutto l'anno.

Il terreno comprende anche una terrazza coperta e un grande camino per preparare i pasti.

Ideale per gli amanti della natura, della pace e della privacy, per chi desidera una piccola oasi di pace immersa nel verde, pur essendo a pochi minuti da Parenzo e dal mare. Questa combinazione di ambiente naturale, servizi in loco e vicinanza alla città rende questa proprietà un'opportunità davvero interessante.