ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	02273
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	153 m2
Superficie particela :	606 m2
Distanza dalla città :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Anno di costruzione :	2006
Efficienza energetica :	Non specificato
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Deposito :	Si

Prezzo : 395.000 €

K366
Casa indipendente su un unico piano con piscina, vista sul verde e sul mare – Parenzo, a 7 km dalla città

In un ambiente tranquillo e piacevole, vicino a Parenzo, si trova questa splendida casa indipendente su un unico piano che offre una combinazione ideale di privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi necessari.

La casa è stata costruita nel 2006 per le esigenze e l'uso personale degli attuali proprietari, come si può chiaramente notare dalla cura con cui è stata realizzata e mantenuta. Si sviluppa su un unico piano ed è organizzata in modo molto funzionale.
È composta da un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, una cucina separata, un bagno di servizio, un bagno principale e due camere da letto.

Un'atmosfera speciale è creata dalla terrazza coperta, accessibile sia dal soggiorno che dalla sala da pranzo. La terrazza è uno spazio piacevole per socializzare e rilassarsi durante tutto l'anno e offre una splendida vista sui prati e sul verde circostanti, mentre il mare è visibile in lontananza.

Il giardino paesaggistico offre spazio sufficiente per godersi appieno gli spazi esterni.

Di fronte alla casa si trova una piscina di 34 m², l'intera proprietà è recintata da un muro in pietra e la privacy è ulteriormente garantita da un cancello d'ingresso.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

La proprietà dispone di un garage e di un ulteriore posto auto coperto, accessibile dalla casa tramite un passaggio coperto. Il riscaldamento è a pavimento a gasolio, mentre è installato un condizionatore d'aria per una regolazione ottimale della temperatura.

La casa viene venduta completamente arredata, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi e utilizzarla senza ulteriori investimenti.

La documentazione è in regola, la proprietà è 1/1.

Questa proprietà è una scelta eccellente per chi desidera pace e privacy, ampi spazi per la vita familiare o per le vacanze, una piscina privata e un piacevole ambiente verde, pur volendo rimanere nelle immediate vicinanze di Parenzo e di tutti i servizi che la città ha da offrire.

Una proprietà da prendere in considerazione, soprattutto per chi cerca una casa finita con giardino e piscina in un tranquillo contesto istriano.