ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Codice :	02272
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	108 m2
Superficie particela :	23 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	950 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Itimo anno di adattamento :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si

Prezzo : 360.000 €

K365
L'immobile è disponibile esclusivamente nell'offerta esclusiva dell'agenzia Istra Plus.
Autentica casa in pietra istriana nel bellissimo e tranquillo borgo di Vabriga, non lontano dal mare, di circa 950 m².

La casa, ultima di una fila, ha una superficie di 108 m² ed è stata completamente ristrutturata e adattata con cura, mantenendo intatta la sua autenticità e il suo carattere.

Durante la ristrutturazione, particolare attenzione è stata dedicata ai dettagli, alla qualità delle finiture e alla creazione di uno spazio abitativo piacevole e funzionale.

Al piano terra si trova una parte coperta del cortile di 23 m², ideale per rilassarsi, gustare il caffè del mattino e socializzare con familiari e amici.

Entrando in casa, si accede a un'ampia e accogliente zona giorno che collega la cucina completamente attrezzata, la sala da pranzo e il soggiorno. Al piano terra si trovano anche un bagno e un pratico ripostiglio con lavatrice.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, di cui la camera padronale con balcone privato. La disposizione è molto funzionale e offre spazio e privacy

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

sufficienti per tutta la famiglia.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Il riscaldamento è a radiatori elettrici, mentre il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento.

Tutto è nuovo, accuratamente selezionato e arredato con grande cura, e la casa ha conservato il fascino e il calore di una tradizionale casa istriana in pietra.

Grazie alla sua posizione, alla vicinanza al mare, alla tranquillità dei dintorni e alla presenza di tutti i servizi essenziali, come scuole, asili, negozi, ristoranti... questa proprietà rappresenta una scelta eccellente come casa per famiglie, casa vacanze o investimento per affitti turistici.

Una casa che coniuga l'autentico fascino istriano con il comfort moderno.