



Codice :	02270
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	78 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 175.100 €

S380

Appartamento di 61 m² + soppalco di 17 m², a 7 km da Parenzo – posizione tranquilla, completamente arredato

In un ambiente tranquillo e piacevole, a soli 7 chilometri da Parenzo e dal mare, il paese offre un negozio, una scuola, un ristorante, un bar, un ufficio postale e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Spazioso e funzionale appartamento arredato con una superficie totale di 61 m², con un soppalco aggiuntivo di 17 m². L'appartamento si trova al primo piano ed è un'ottima scelta per chi cerca una casa tranquilla vicino a tutti i servizi di Parenzo.

L'appartamento è composto da una cucina con zona pranzo, soggiorno, bagno, tre camere da letto e un ulteriore bagno, il che lo rende particolarmente pratico per famiglie e gruppi numerosi. Il soggiorno si apre su un balcone, ideale per il caffè del mattino o per rilassarsi all'aperto.

Un valore aggiunto dell'appartamento è il soppalco di 17 m², che amplia ulteriormente lo spazio e può essere utilizzato come zona relax, studio, camera da letto aggiuntiva o secondo le proprie esigenze.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi senza ulteriori investimenti. L'aria condizionata è presente sia per il riscaldamento che per il raffreddamento, mentre una stufa a legna fornisce ulteriore calore e un'atmosfera accogliente durante i mesi invernali.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

L'appartamento include anche un posto auto assegnato e la tranquillità dei dintorni contribuisce ulteriormente alla sensazione di privacy e a una piacevole vita quotidiana.